



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
technische vragen 50PLUS bp Lourdesplein

DATUM
28 januari 2021
Verz.: 01-02-2021

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
P (Peter) Nutters

TELEFOONNUMMER
043 350 5038

ONZE REFERENTIE
2021.01982/03394

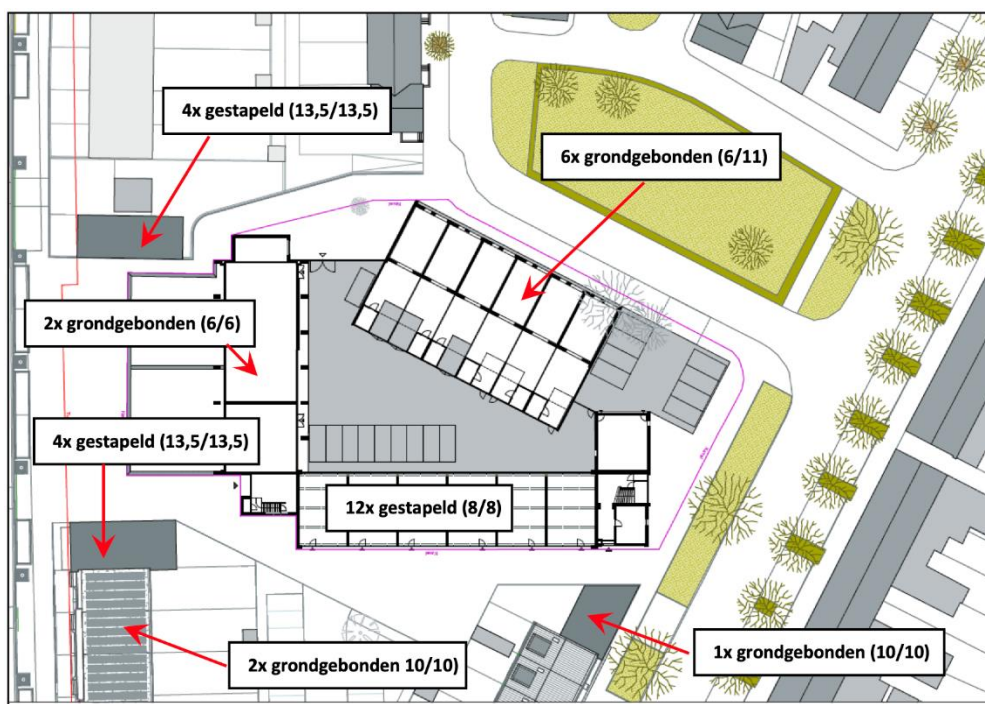
E-MAILADRES
Peter.Nutters@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

De 31 woningen die binnen het bestemmingsplan 'Lourdesplein' worden geregeld, worden op het onderstaande kaartje verbeeld.



Bron: Humblé, Marten & Willems Architecten, bewerkt door VPA



DATUM
28 januari 2021

De woningen zijn op te splitsen in:

6x grondgebonden (6/11)

6 nieuwbouwwoningen aan de Burgemeester Bauduinstraat. De ontwikkelaar heeft nog niet beslist of het koop- of huurwoningen worden. Bij koop is € 300.000,- de richtprijs;

12x gestapeld (8/8)

12 woningen in de Jongensschool; dit worden huurappartementen in het midden tot hoog segment;

2x grondgebonden (6/6)

2 woningen (ongeveer 200 m²) in de Boksschool; dit worden koopwoningen in het hoog segment;

4x gestapeld (13,5/13,5)

2 blokjes met 8 appartementen (4 appartementen in ieder blok) op het voterrein van de boksschool; deze worden door een CPO gerealiseerd. CPO staat voor: collectief particulier opdrachtgeverschap en betekent eigenlijk dat diverse particulieren zich samenpakken en voor zichzelf een woning bouwen. Normaliter bouw je dan voor jezelf en niet voor de verhuur (maar dat mag natuurlijk wel, want het is jouw eigendom); gezien de grootte van de woningen worden dit appartementen in het hoog segment;

1x grondgebonden woning (10/10)

1 woning aan de Van Oppenstraat; hier geldt hetzelfde als voor de 2 blokjes met 8 appartementen; deze wordt door een CPO gerealiseerd en komt ook in het hoog segment;

2x grondgebonden (10/10)

2 woningen aan de Groene Loper; dit worden koopwoningen. Langs de Groene Loper worden alle grondgebonden woningen door Ballast verkocht en de appartementen worden verkocht aan een belegger die dan zelf uitmaakt of hij die verhuurt of verkoopt; deze woningen komen ook in het hoog segment.

De grondgebonden woningen in de Jongensschool en de 2 blokjes met 8 appartementen (lift) worden leven bestendige woningen. Er zijn diverse uitgangspunten met de bedoeling om je hele leven in de woning te kunnen blijven. De een spreekt van voorzieningen (geen drempels, beugels, traplift etc) de ander van een slaapkamer met badkamer op de begane grond. Hier wordt aangegeven dat de begane grond woningen in de Jongensschool gelijkvloers zijn en in de twee appartementsblokjes een lift zit.

Ten tijde van de bieding voor het A2 project is bewust gekozen om geen sociale huurwoningen te ontwikkelen langs de Groene Loper, omdat toentertijd geen behoefte was aan extra sociale huurwoningen. Bij de verkoop van de Jongensschool/Boksschool zijn geen eisen gesteld ten aanzien van huur en koop.



DATUM
28 januari 2021

Omdat de gemeente als verkopende partij geen voorwaarden heeft gesteld bij de verkoop van de Jongensschool/Boksschool, is de ontwikkelaar vrij om naar eigen inzicht (of marktinzicht) het gebied te ontwikkelen.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.